

# ZU VERMIETEN

## Klein, einfach – gemütlich!

1 ½ - bis 2-Zi.-Wohnung in der Ravensburger Altstadt!



### Wohnen in der Innen-/Altstadt !

Diese zwar einfach ausgestattete, aber sehr gemütliche Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (ohne Aufzug!) eines Wohn-/Geschäftshauses in beehrter, ruhiger Wohnlage der historischen Altstadt von Ravensburg in der „oberen“ Adlerstraße. Sie ist nach Süden hin zum Innenhof ausgerichtet.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Flur, kleines Bad mit Dusche, separates WC,, Küche (mit Einbauküche und Anschlussplatz für eine Waschmaschine) mit kleinem Essplatz, kleines Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Ausgang zum geschützten „Innenhofbalkon“. Das Wohn- und das Schlafzimmer sind durch einen teilweisen, halbhohen Durchbruch der Zwischenwand zueinander geöffnet.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum auf dem Dachboden. Im Erdgeschoss des Hauses stehen ein gemeinsamer Müllraum und ein Fahrradabstellplatz zur Verfügung.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete

**EUR 400,00**

zzgl. Nebenkosten-VZ: 40,- €/Monat (ohne Gas / Strom)

Kautiön: 2 Kaltmonatsmieten

**Objekt-Nr.:** AH-0613  
**Anschrift:** 88212 Ravensburg, Adlerstraße  
**Baujahr:** unbekannt – Gebäude größtenteils saniert  
**Wohnfläche:** ca. 40 m<sup>2</sup>  
 - zzgl. Bühnen-/Abstellraum  
**Parken:** im öffentlichen Parkraum, Anwohnerplätze sowie Parkhäuser, z.B. im nahen Parkhaus „Untertor“  
**Ausstattung:** Eigene Gas-Etagenheizung, Einbauküche, Laminat im Flur, Wohn- u. Schlafzimmer, Kabelanschluss für Radio/TV, Balkon – kein Aufzug!  
**Sonstiges:** zentrale Innenstadtlage  
**Bezug:** frei ab 15. Juli 2018

Info-Tel. (0751) 370 678 12